

Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Traunstein
St 2104_360_3,519 bis St 2104_360_5,660

**St 2104 (Waging a. See) – Freilassing
Ausbau westlich Freilassing - Neusillersdorf 2. BA**

FESTSTELLUNGSENTWURF

für
Staatsstraße 2104
Ausbau westlich Freilassing – Neusillersdorf 2. BA

**- Grunderwerbsverzeichnis -
Unterlage 10.2**

aufgestellt:
Traunstein, den 30.06.2020
Staatliches Bauamt



Rehm, Ltd. Baudirektor

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage 10.2		
für das Straßenbauvorhaben St 2104 Ausbau westlich Freilassing - Neusillersdorf 2. BA								Datum: 30.06.2020		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu nehm.Fl. m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			Saaldorf	Saaldorf						
1.1.1	0-090		1 893	2340	Gr	908	1			
1.1.2					Weg			15		
			Saaldorf	Saaldorf						
1.2.1	0-055		1 1327	2339	Gr	14.164	169			
1.2.2								594		
			Saaldorf	Saaldorf						
1.3.1	0+055		1 893	2025	A	2.118		435		
					Gr					
					Weg					
			Saaldorf	Saaldorf						
1.4.1	0+265		1 782	2334	A	38.606	815			Auflassungsvormerk.
1.4.2					Baup			893		für Freistaat Bayern
					Gr					
					Weg					

Grunderwerbsverzeichnis										Unterlage 10.2	
für das Straßenbauvorhaben										Datum: 30.06.2020	
St 2104 Ausbau westlich Freilassing - Neusillersdorf 2. BA											
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergeh. in Anspruch zu nehm.Fl.	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen	
1	2	3	Band Blatt	Flur Flurstück	5	6	7	8	9	10	
			Saaldorf	Saaldorf							
1.5.1	0+365		1 675	2023	Baup	9.737	5.111				Auflassungsvormerk.
1.5.2					Gr			1.903			für Freistaat Bayern
					H						
			Saaldorf	Saaldorf							
1.6.1	0+480		1 1155	2026	H	9.678		31			
					Weg						
			Saaldorf	Saaldorf							
1.7.1	0+142		1 700	2329	A	27.376		30			
	GVS				Gr						
			Saaldorf	Saaldorf							
1.8.1	0+570		1 782	2022	H	45.510	2.053				Auflassungsvormerk.
1.8.2					Weg			1.516			für Freistaat Bayern

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage 10.2		
für das Straßenbauvorhaben St 2104 Ausbau westlich Freilassing - Neusillersdorf 2. BA								Datum: 30.06.2020		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu nehm.Fl. m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			Saaldorf	Saaldorf						
1.9.1	0+655		1 675	2326	Baup	16.750	1.677			Auflassungsvormerk.
1.9.2					Gr			695		für Freistaat Bayern
					Weg					
			Saaldorf	Saaldorf						
1.10.1	0+734		1 893	2320	Baup	2.791	81			
1.10.2					Gr			62		
					H					
					Weg					
			Saaldorf	Saaldorf						
1.11.1	0+744		1 1842	2909	H	10.150	11			Auflassungsvormerk.
1.11.2								63		für Freistaat Bayern
			Saaldorf	Saaldorf						
1.12.1	0+750		1 675	2911	Gr	2.620	2.274			Auflassungsvormerk.
1.12.2								232		für Freistaat Bayern
			Saaldorf	Saaldorf						
1.13.1	0+765		1 1166	2318	Gr	2.691	344			
1.13.2								2.347		

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage 10.2		
für das Straßenbauvorhaben St 2104 Ausbau westlich Freilassing - Neusillersdorf 2. BA								Datum: 30.06.2020		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu nehmen.Fl. m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			Saaldorf	Saaldorf						
2.1.1	0+900		1077	2912	H	17.090	17.090			Auflassungsvormerk. für Freistaat Bayern
			Saaldorf	Saaldorf						
2.2.1	1+000		1077	2913	H	28.240	28.240			Auflassungsvormerk. für Freistaat Bayern
			Saaldorf	Saaldorf						
2.3.1	1+135		1 893	2905	Baup Gr H Weg	1.670		261		Auflassungsvormerk. für Freistaat Bayern
			Saaldorf	Saaldorf						
2.4.1	1+145		1 839	2908	H	22.439	6			
2.4.2					Weg			32		

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage 10.2		
für das Straßenbauvorhaben St 2104 Ausbau westlich Freilassing - Neusillersdorf 2. BA								Datum: 30.06.2020		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu nehm.Fl. m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			Saaldorf	Saaldorf						
2.5.1	1+173		1 1946	2898	Baup	3.510	353			Auflassungsvormerk.
2.5.2					Gr			123		für Freistaat Bayern
					H					
					Weg					
			Saaldorf	Saaldorf						
2.6.1	1+185		1 893	2903	H	680		7		
					Weg					
			Saaldorf	Saaldorf						
2.7.1	1+202		1 1940	2899	Baup	4.570	611			Auflassungsvormerk.
2.7.2					Gr			201		für Freistaat Bayern
					H					
					Weg					

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage 10.2		
für das Straßenbauvorhaben								Datum: 30.06.2020		
St 2104 Ausbau westlich Freilassing - Neusillersdorf 2. BA										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu nehm.Fl. m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			Saaldorf	Saaldorf						
2.8.1	1+220		1 1264	2900/1	Baup	1.704	53			Auffassungsvormerk.
2.8.2					Gr			15		für Freistaat Bayern
			Saaldorf	Saaldorf						
2.9.1	1+295		1 1207	2900	Gr	13.423	4.578			Auffassungsvormerk.
2.9.2					H Weg			2.021		für Freistaat Bayern
			Saaldorf	Saaldorf						
2.10.1	1+347		1 893	2905	Baup	1.670	48			
					Gr					
					H					
					Weg					
			Saaldorf	Saaldorf						
2.11.1	0+050		1 1596	2891	Gr	12.610	21			
2.11.2	St2104							161		
	alt									

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage 10.2		
für das Straßenbauvorhaben								Datum: 30.06.2020		
St 2104 Ausbau westlich Freilassing - Neusillersdorf 2. BA										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes	Zu erwerbende Fläche	Vorübergeh. in Anspruch zu nehm.Fl.	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Band Blatt	Flur Flurstück	6	m ²	m ²	m ²	m ²	
			Saaldorf	Saaldorf						
2.12.1	0+206		1 1166	2895	A	15.910		166		
	GVS				Gr					
			Saaldorf	Saaldorf						
2.13.1	0+180		1 1840	531	A	13.799	196			
2.13.2	GVS				Baup Gr			349		
			Saaldorf	Saaldorf						
2.14.1	0+090		1 1940	2890	Baup	5.254	1.376			Auflassungsvormerk.
2.14.2	GVS				Gr			1.440		für Freistaat Bayern
			Saaldorf	Saaldorf						
2.15.1	0+021		1 893	565	999	1.513	4			
	GVS									
			Saaldorf	Saaldorf						
2.16.1	0+090		1 654	561	H	9.799	457			Auflassungsvormerk.
2.16.2	GVS							456		für Freistaat Bayern

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage 10.2		
für das Straßenbauvorhaben St 2104 Ausbau westlich Freilassing - Neusillersdorf 2. BA								Datum: 30.06.2020		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu nehm.Fl. m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			Saaldorf	Saaldorf						
2.17.1	0+050		1 986	560	H	11.466	1.316			Auflassungsvormerk.
2.17.2	GVS				Weg			541		für Freistaat Bayern
			Saaldorf	Saaldorf						
2.18.1	1+520		1 893	333	Baup PrkP	8.118	277			
			Saaldorf	Saaldorf						
2.19.1	1+645		1 672	535	Baup Gr	54.552		577		Auflassungsvormerk. für Freistaat Bayern
			Saaldorf	Saaldorf						
2.20.1	1+700		1 1609	559/2	H	2.990	281			
2.20.2								163		
			Saaldorf	Saaldorf						
2.21.1	0+756		1075	536	Baup Gr	29.897		446		Auflassungsvormerk. für Freistaat Bayern

Grunderwerbsverzeichnis								Unterlage 10.2		
für das Straßenbauvorhaben								Datum: 30.06.2020		
St 2104 Ausbau westlich Freilassing - Neusillersdorf 2. BA										

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu neh.m.Fl. m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	
			Saaldorf		Saaldorf							
2.22.1	1+775		1	975		558	Baup	41.362	673			
2.22.2							H Weg			1.072		
			Saaldorf		Saaldorf							
2.23.1	1+970		1	913		555	H	46.238		15		
			Saaldorf		Saaldorf							
2.24.1	1+980		1	913		556	H	820		2		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben St 2104 Ausbau westlich Freilassing - Neusillersdorf 2. BA								Unterlage 10.2 Datum: 30.06.2020		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergeh. in Anspruch zu nehm.Fl. m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
			Saaldorf	Saaldorf						
3.1.1			1 1166	2303	GFVK	6.875	6.875			Ausgleichsfläche Aufassungsvormerk. für Freistaat Bayern
			Saaldorf	Saaldorf						
3.2.1			1 893	2304		3.229	973			Ausgleichsfläche
			Saaldorf	Saaldorf						
3.3.1			1 1166	2305	Gr H	3.218	3.218			Ausgleichsfläche Aufassungsvormerk. für Freistaat Bayern
			Saaldorf	Saaldorf						
3.4.1			1 893	2320	Baup Gr H Weg	2.791	454			gleiches Flurstück wie lfd.Nr. 1.10.1 Ausgleichsfläche

Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

St 2104 Ausbau westlich Freilassing - Neusillersdorf 2. BA

Unterlage 10.2

Datum: 30.06.2020

Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorübergeh. in Anspruch zu nehm.Fl. m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4		5		6	7	8	9	10	
			Saaldorf		Saaldorf							
4.1.1			1	893		3064/1		2.663	190			Ausgleichsfläche